



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD - 2015

I. Úvodní ustanovení

1. Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem se řídí právními normami České republiky v platném znění, zejména Zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen Zákon) a Vyhláškou č. 428/2001 Sb. (dále jen Vyhláška), smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen Smlouva) a těmito všeobecnými obchodními podmínkami pro dodávku vody a odvádění odpadních vod (dále jen OPDV).
2. Tyto podmínky byly schváleny statutárním orgánem dodavatele a jsou k dispozici v provozovně a na internetových stránkách dodavatele a u vlastníka vodovodů a kanalizací.
3. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká Odběrateli nárok a Dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod.

II. Definice

1. Odběratel je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
2. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit tyto OPDV v závislosti na změnách obecně platných předpisů a souvisejících výkladů.
3. Vodné je úplata za vodu a služby spojené s jejím dodáním.
4. Stočné je úplata za službu spojenou s odváděním odpadních vod.
5. Vodovod je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řády a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.
6. Vodovodní přípojka je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby.
7. Vlastník přípojky, popř. její části – v případě přípojek zřízených před dnem účinnosti Zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojek zřízených od doby účinnosti Zákona je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
8. Vodoměr je měřidlo, které je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními předpisy, jehož osazení, údržbu a výměnu provádí Dodavatel.
9. Odečtová období je období mezi odečty ve stanoveném časovém úseku.
10. Odběrné místo je samostatný, provozně související celek staveb nebo pozemků připojených na vodovod nebo kanalizaci.

III. Společná ustanovení

1. Množství dodané vody nebo odvedených odpadních vod se stanoví vodoměrem. Není-li měřidlo osazeno, je-li nefunkční a při vypořádání rozdílu podle výsledku přezkoušení měřidla se množství stanoví v souladu s Vyhláškou. Odběratel má povinnost dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Dodavatelem, popř. provést v přiměřené lhůtě oprávněné požadavky Dodavatele na potřebné úpravy.
2. Odečty měřícího zařízení jsou fakturační a slouží k vystavení daňového dokladu.
5. Pokud není měřidlo v době odečtu ani v náhradním termínu přístupné a Odběratel nenahlásil způsobem stanoveným Dodavatelem do tří pracovních dnů od upozornění jeho stav, je Dodavatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané vody nebo odvedených odpadních vod

stanovené z průměrné spotřeby za minulé období popř. jiným způsobem dle Vyhlášky. Termín odečtu stanovuje Dodavatel.

IV. Práva a povinnosti Odběratele

1. Odběratel je pro účely uzavření smlouvy povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
2. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout Dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod. Odběratel je povinen do 14-ti dnů písemně oznámit Dodavateli změny vztahující se k uzavřené smlouvě.
3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k přípojce, hlavnímu a vnitřnímu uzávěru a měřidlu, zároveň má právo být přítomen při provádění činností Dodavatele na těchto zařízeních. Je povinen chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu Dodavatele je nepřipustný a Dodavatel má právo jednotlivé části těchto zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem Odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou Odběratel.
4. Odběratel si může na svůj náklad a pro svou potřebu osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody Dodavatelem.
5. Odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel není oprávněn dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším odběratelům bez písemného souhlasu Dodavatele.
6. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel, jako vlastník tohoto zařízení povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odpovídala příslušným technickým předpisům.
7. Záměr ukončit odběr vody nebo odvádění odpadních vod oznámí Odběratel Dodavateli písemně nejméně 10 dní předem a umožní Dodavateli přístup k měřícímu zařízení, uzávěrům a přípojce. Ukončení odběru vody nebo odvádění odpadních vod provede Dodavatel na náklady Odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy. Další odběr bez řádně uzavřené smlouvy je neoprávněným odběrem ve smyslu Zákona.
8. Odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy.
9. V případě, že dojde k ukončení smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod kanalizací a současně nebude uzavřena nová smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod kanalizací, je Odběratel povinen na své náklady zajistit přerušení napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci.
11. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny Dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav zařízení Odběratele je s nimi v rozporu, je povinen Odběratel tyto závady na vlastní náklady neprodleně odstranit. V případě, že vznikla škoda Dodavateli porušením těchto povinností, uhradí tuto škodu Odběratel Dodavateli.



V. Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen při uzavírání smlouvy jednat v souladu s dobrými mravy, zejména nesmí Odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené Odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

2. Dodavatel je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy částí přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

3. Zrušení přípojky provádí Dodavatel na žádost a náklady Odběratele.

4. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Dodavatel povinen v souladu s právními předpisy bezprostředně oznámit příslušným institucím.

5. Dodavatel je dle § 9, Odst. 6 Zákona oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:

a) při provádění plánovaných oprav, údržovacích a revizních pracích,

b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li Odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,

e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo

g) v případě prodloužení Odběratele s placením vodného a stočného po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

6. Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle Čl. V., Odst. 5. těchto OPDV je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod

a) podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,

b) podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržovacích nebo revizních prací.

7. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle Čl. V., Odst. 4., a Odst. 5., písm. a) těchto OPDV je Dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

8. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle Čl. V., Odst. 4., a Odst. 5., písm. a) těchto OPDV a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle Čl. V., Odst. 5., písm. b) až g) těchto OPDV, hradí náklady s tím spojené Odběratel.

VI. Dodávka vody, stanovení množství, kvalita

1. Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

2. Množství dodané vody měří Dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů.

3. Množství dodané vody v případech, kdy není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční spotřeby vody uvedených ve Vyhlášce

4. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Tiskopis žádosti je k dispozici v provozovně a na internetových stránkách Dodavatele. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí Dodavatel neprodleně písemně Odběrateli. Žádost o přezkoušení nemá odkladný účinek na povinnost úhrady vyúčtovaného vodného.

5. Pokud přezkoušené měřidlo bude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením vodoměru Odběratel.

6. Pokud přezkoušené měřidlo nebude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením vodoměru Dodavatel. Dodavatel má v tomto případě dále povinnost provést úpravu vyúčtování, přičemž stanovení množství dodané vody se provádí podle § 17, Odst. 4) Zákona.

7. Voda dodávaná Odběratelům vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy v platném znění (Zákon č. 258/2000 Sb. a Vyhláška č. 252/2004 Sb.). Dodavatel je povinen po zjištění zhoršení jakosti dodávané pitné vody bez prodlení toto oznámit orgánu ochrany veřejného zdraví a krajskému úřadu. Odběrateli bude tato informace oznámena způsobem v místě obvyklém.

VII. Odvádění odpadních vod, stanovení množství, míra znečištění

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod. Povinnost odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

2. Odpadní vody měří Odběratel vlastním měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení stanoví příloha Smlouvy. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření podle zvláštního právního předpisu, které zajišťuje na své náklady Odběratel. Dodavatel má právo požadovat jeho přezkoušení.

3. Pokud přezkoušené měřidlo bude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením měřidla Dodavatel.

4. Pokud přezkoušené měřidlo nebude splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením měřidla Odběratel. Vypořádání rozdílů z nefunkčního měření podle výsledku přezkoušení měřicího zařízení se provádí od odečtu, který předcházal tomu odečtu, který byl důvodem žádosti o přezkoušení měřicího zařízení.

5. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční potřeby vody z vodovodu odebral, s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

6. Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, může každý rok uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod. Podkladem pro výpočet snížení je průkazné měření množství vypouštěné



odpadní vody nebo odborný výpočet, vycházející z technických počtů předložených Odběratelem a ověřených Dodavatelem, pokud se Dodavatel s Odběratelem nedohodí jinak.

7. Vypouští-li Odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným Dodavatelem.

8. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do kanalizace musí být nedílnou součástí Smlouvy. Výpočet bude proveden způsobem uvedeným ve Vyhlášce a odsouhlasen Odběratelem.

VIII. Cena, platební podmínky, doručování

1. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod (dále jen odpadní vody) do kanalizace.

2. Vodné a stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši vodného a stočného schvaluje statutární orgán vlastníka vodovodů a kanalizací na návrh Dodavatele. Ceny jsou k dispozici v provozovně a na internetových stránkách Dodavatele a u vlastníka vodovodů a kanalizací. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů vztahujících se k cenotvorbě vodného a stočného. Změna ceny musí být vždy minimálně 15 dnů před její platností vyhlášena. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.

3. Dojde-li ke změně ceny a není-li k dispozici časový odečet spotřeby, bude provedeno vyúčtování na základě průměrné denní spotřeby za předchozí odečtově období. Vyúčtování bude provedeno za spotřebu od data posledního odečtu k datu změny ceny dle předchozí ceny a od data změny ceny k novému odečtu v nové ceně.

4. Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení. Způsob platby a zasílání faktur je sjednáno ve smlouvě.

Dodavatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše předpokládaného odběru vody nebo vypouštění odpadních vod za příslušné období a při změně ceny nebo výše odběru nebo vypouštění výši záloh upravit. Způsob platby záloh a vracení přeplatku je sjednáno ve smlouvě.

5. Požadavky Odběratele na zálohový, splátkový způsob platby nebo jeho změny, změnu splatnosti faktur – daňových dokladů, musí být předem písemně dohodnuty s Dodavatelem. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.

6. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu Odběratele, dohodnutou ve smlouvě. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem a to s datem konce úložní doby.

IX. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku jednání Odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který Odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

2. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,

b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, přes měřicí zařízení neschválené Dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku jednání Odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

X. Smluvní pokuty a náhrady škody

Dodavatel a Odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto OPDV sjednávají smluvní pokuty, které Dodavatel může Odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu.

1/ Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč jestliže:

a) Odběratel provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě Dodavatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného fakturačního měřidla, jestliže fakturační měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjistil a dále fakturační měřidlo používal nebo fakturační měřidlo přemístil z původního umístění bez souhlasu Dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, respektive i průběh jejich vypouštění.

b) Odběratel neumožní Dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k instalovaným měřicím přístrojům

c) bude zjištěno připojení vodovodní či kanalizační přípojky bez souhlasu Dodavatele

d) Odběratel umožní připojení dalšího Odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu Dodavatele

e) Odběratel neodstraní závady na vodovodní či kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné Dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší tří dnů

f) Odběratel neoprávněně manipuloval s uzávěrem na odbočení z vodovodu

g) Odběratel záměrně uvedl nesprávně údaje ve smlouvě poškozující Dodavatele

2/ V případech, kdy Odběratel porušil smluvní povinnosti dle odst. 1., písm. a), c), a d) tohoto článku, se množství odebrané vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle Zákona (§17 odst. 5, §19 odst. 5) a Vyhlášky (§28).

3/ Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může Dodavatel Odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný druh takové látky.

4/ Smluvní pokuta se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto OPDV zvlášť. Její zaplacení nezbavuje Odběratele povinnosti uhradit případně způsobenou škodu.

5/ Dodavatel má rovněž nárok na náhradu škody, vzniklou uvedením nesprávných údajů Odběratelem ve smlouvě.

6/ Odběratel má vůči Dodavateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností Dodavatele nebo způsobenou provozní činností v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dodavatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je Dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit nebo omezit.

XI. Závěrečná ustanovení

Tyto všeobecné obchodní podmínky pro dodávku vody a odvádění odpadních vod nabývají účinnosti dne 20.4.2015